

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----\*\*\*-----

**DI CHỨC**

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm ... , tại .....

Chúng tôi gồm:

Ông ..... sinh năm 19...., CMND số ..... do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày ..... và vợ là bà ..... sinh năm 19...., CMND số ..... do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày ..... Cả hai chúng tôi đều đăng ký hộ khẩu thường trú tại: ....., phường ..., quận ..., thành phố Hà Nội.

Chúng tôi đều đã ở vào tuổi trên dưới ...0, nhưng sức khoẻ vẫn bình thường, tinh thần vẫn minh mẫn. Tuy nhiên, ở vào tuổi của chúng tôi, chỉ có thể biết được “bệnh”, chứ không thể biết được “mệnh” của mình. Vì vậy, chúng tôi lập sẵn Bản di chúc này, phòng khi tôi qua đời, căn dặn đôi điều để các con, các cháu thực hiện.

Các con thân yêu của bố mẹ!

Bố mẹ có ... người con là: ..... Đến nay Bố mẹ rất tự hào và yên lòng khi các con đã khôn lớn, trưởng thành. Hơn thế nữa là sự đoàn kết, thương yêu đùm bọc lẫn nhau, điều mà những người làm cha, làm mẹ luôn luôn mong mỏi.

Sinh thời, Bố mẹ cố gắng tận tảo nuôi dạy các con nên không có nhiều tài sản để lại cho các con. Bố mẹ chỉ còn có căn nhà ..... xây dựng trên thửa đất số: ..., tờ bản đồ số: ..., có diện tích đất ở ..... là ...m<sup>2</sup> (mét vuông) tại: ..., phường ..., quận ..., thành phố Hà Nội (trước đây thuộc ..., thành phố Hà Nội). Thửa đất này của Bố mẹ đã được UBND ..... thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: ....., số vào sổ: ... ngày ..... đứng tên bố các con (là ông .....). Bố, Mẹ vẫn luôn luôn lo lắng sau này khi Bố mẹ theo ông bà về với tổ tiên ..... mà vẫn chưa kịp dặn dò về ý định của Bố mẹ đối với căn nhà nói trên, điều đó sẽ làm các con thiếu thống nhất và ảnh hưởng đến sự đoàn kết của các con. Vì vậy, Bố, Mẹ định đoạt về căn nhà và thửa đất trên như sau:

Sau khi cả Bố và Mẹ qua đời, căn nhà xây trên đất và quyền sử dụng thửa đất nêu trên Bố mẹ để lại cho con ..... sinh năm 19...., CMND số ..... do Công an Hà Nội cấp ngày ....., hiện có hộ khẩu thường trú tại: ..., phường ....., quận ..., thành phố Hà Nội được sở hữu toàn bộ. Khi đó

anh ..... là chủ sở hữu duy nhất của căn nhà và quyền sử dụng thửa đất nêu trên, không ai khác được tranh chấp, gây mất đoàn kết gia đình.

Anh ..... có trách nhiệm thờ cúng ông bà tổ tiên, lo trang trải công nợ và hậu sự sau này của Bố mẹ.

Bố, Mẹ mong các con mãi mãi yêu thương nhau, đùm bọc nhau, thuận hoà trên dưới. Chăm lo hương khói, giỗ tết cho tổ tiên, ông bà, cha mẹ. Cố gắng phấn đấu vươn lên hơn nữa, xây dựng gia đình đầm ấm, hạnh phúc.

Đây là Di chúc đầu tiên của Bố, Mẹ và cũng là sự định đoạt đầu tiên về quyền sở hữu căn nhà và quyền sử dụng đất nói trên. Bố, Mẹ mong các con hãy thực hiện đúng ý nguyện của Bố, Mẹ, tránh làm những điều gì ảnh hưởng đến hoà khí của gia đình ta.

Bản di chúc này do tự tay tôi (...) viết lại theo ý nguyện chung của hai vợ chồng chúng tôi. Sau khi tự mình đọc lại toàn văn Di chúc, chúng tôi công nhận đã hiểu rõ nội dung Di chúc; công nhận Bản di chúc được ghi chép lại chính xác, rõ ràng, đầy đủ và đúng ý nguyện của chúng tôi. Chúng tôi ký tên và điểm chỉ ngón trỏ bàn tay phải dưới đây để làm bằng chứng.

### **NHỮNG NGƯỜI LẬP DI CHỨC**

NGƯỜI CHỒNG

NGƯỜI VỢ

**LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN hoặc người làm chứng**